

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी
अंतर्गत कृषि संशोधन केंद्र, महाबळेश्वर,
जि.सातारा येथे अतिथीगृह इमारत
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक: मफुवि-१४२४/प्र.क्र.१९१/७-अ,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई - ४०००३२.
दिनांक: १४/१०/२०२४.

- संदर्भ : १) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम(भाग-२),
दि.१७.०४.२०१५.
२) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र.कृषिवि-२०११/प्र.क्र.६९/८-अ,
दि.०८.०८.२०१४.
३) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२),
दि.२०.०९.२०१९.
४) संचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांचे जा.क्र.मकृप/
वि.शि.२/२५२२/२०२४, दि.०९.०८.२०२४ रोजीचे पत्र.

प्रस्तावना :-

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत कृषि संशोधन केंद्र, महाबळेश्वर, जि.सातारा येथील अतिथीगृहाची दुरावस्था झाली असल्याने, नवीन अतिथीगृह इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव महात्मा फुले कृषि विद्यापीठाने विद्यापीठ कार्यकारी परिषदेच्या मान्यतेने कृषि परिषदेस सादर केला होता. सदरच्या प्रस्तावास महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषदेच्या ११७ व्या बैठकीत मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे. संचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांनी संदर्भ क्र.०४ च्या पत्रान्वये सदरचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे.

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत कृषि संशोधन केंद्र, महाबळेश्वर, जि.सातारा येथे नवीन अतिथीगृह इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकीय प्रस्तावास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे. त्यानुषंगाने महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत कृषि संशोधन केंद्र, महाबळेश्वर, जि.सातारा येथे नवीन अतिथीगृह इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकीय प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत कृषि संशोधन केंद्र, महाबळेश्वर, जि.सातारा येथे नवीन अतिथीगृह इमारत बांधकामाच्या एकूण रुपये १३४६.०० लाख (अक्षरी रुपये तेरा कोटी, शेहेचाळीस लाख, फक्त) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशील यासोबतच्या **परिशिष्ट-अ** मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.)

२. अटी व शर्ती-

१. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
 २. ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.
 ३. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
 ४. काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.
 ५. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय, क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/ईमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 ६. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग शासन निर्णय दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 ७. प्रस्तावित इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
 ८. अंदाजपत्रकीय कामात बदल होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. तसेच, सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, या दृष्टीने विशेष दक्षता घ्यावी.
 ९. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाचा शासन निर्णय भांखस-२०१४/प्र.क्र.८२/भाग-III/उद्योग-४, दि.०१/१२/२०१६ व वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयातील कार्यपध्दती व अटीचे पालन करावे.
३. याप्रित्यर्थ होणारा खर्च "मागणी क्रमांक डी-३, २४१५ कृषि विषयक शिक्षण व संशोधन, ०१, पीकसंवर्धन, १२० इतर संस्थांना सहाय्य, (००) (०६) महात्मा फुले कृषि विद्यापीठाला सहायक अनुदान (कार्यक्रम) (२४१५ ००७२) ३५, भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान" या लेखाशीर्षाखाली अर्थसंकल्पीत केलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.
४. सदर आदेश, वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनिमय, भाग-२, दि.२०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका-१९७८ चा भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम विभाग नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४ (१) नुसार, प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.
५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करुन देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२४१०१४१८५७५३४१०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मंत्री (कृषि), कृषि व पदुम विभाग यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

२. महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
३. कुलगुरु, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी.
४. कुलसचिव, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी.
५. वित्तीय सल्लागार, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
६. विद्यापीठ अभियंता, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी.
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखापरीक्षा), मुंबई / नागपूर.
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई / नागपूर.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, राहुरी / उपकोषागार अधिकारी, राहुरी, जि.अहमदनगर.
१०. सहायक लेखाधिकारी, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी.
११. मुख्य लेखापरीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१२. उप मुख्य लेखापरीक्षक (वरिष्ठ) स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१३. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१४. निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई.
१५. कार्यासन ७-अ (निवडनस्ती).

कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र : मफुवि-१४२४/प्र.क्र.१९१/७-अ, दि.१४/१०/२०२४ सोबतचे परिशिष्ट

"परिशिष्ट-अ"

Name of the Department : Agricultural Department

CONSTRUCTION OF GUEST HOUSE BUILDING FOR AGRICULTURE RESEARCH STATION AT MAHABALESHWAR, DIST- SATARA.

RECAPITULATION SHEET						
Sr.No.	Particulare		Unit Rate Per (Sqmt/Meter/Lumsu m etc.)		Cost Rs.	
					Compound Wise	Total
A)	Essential, Items (Component)					
1	Building Proper (Built up area - Sq.m)					
	Ground floor	1214.00		31889.00 /Sqm	38713246.00	38713246.00
	First floor	775.00		28655.50 /Sqm	22208012.50	22208012.50
	Second floor	0.00		28655.50 /Sqm	0.00	0.00
	Total Built Up Area =	1989.00	/Sqm		Sub Total (a)	60921259.00
	a) Rain/Roof Water harvesting.				Lumpsum	1500000.00
	b) Solar Roof Top (MoU to be executed)				Lumpsum	3000000.00
	c) Ramp for Handicap					250000.00
	d) Furniture (Rs. 5000/- Sqm) (70% area of 1830.60)		1392.30	5000.00 /Sqm		6961500.00
	Sub Total (1+a+b+c)				Sub Total (1)	72632759.00
2	Water Supply and Sanitary Works. 5% of (a)				Sub Total (2)	3046063.00
3	Electrification					
	a) Internal Electrification 5% on (a)					3046063.00
	b) External Electrification 6% on (a)					3655276.00
	c) Fire Fighting		Lumpsum			5500000.00
					Sub Total (3)	12201339.00
					Sub Total (A) { 1+2+3}	87880161.00
B	Miscellaneous Items.					
	(i) RCC Brickwall for Compound wall and Gate (750Rmt) Lumpsum					11250000.00
	(ii) Parking		Lumsum			1000000.00
	(iii) Soil investigations and details land survey		Lumsum			50000.00
					Sub Total (B)	12300000.00
C	Optional Items					
	a) Underground water tank for Domestic Storage and Fire Fighntening System			Lumsum		300000.00
					Sub Total (C)	300000.00
					Project Cost (P) = A+B+C	100480161.00
	Provisions					
	i) Contegencies 4% on (P)					4019206.00
	ii) Consultancy Charges 1.50% on (a)					913819.00
	iii) GST 18.00% on (P)					18086429.00
	iv) Price escalation 10% on (P)					10048016.00
	v) Labour insurance 1% on (Sub total P)					1004802.00
					Sub Total (D)	34072272.00
					Total Project Cost A+B+C+D	134552433.00
					Say Rs.Crores	13.46

PLINTH AREA RATES FOR

i) Bldg Proper Cost	:	Rs	30629.00
ii) Elect. Work	:	Rs	3369.00
iii) Water Supply	:	Rs	1531.00
iv) For (i) + (ii) + (iii)	:	Rs	35529.00
v) Total Project Cost = TPC	:	Rs	134552433.00

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन